

Les conseillers de l'ADIL 63 répondent gratuitement et en toute objectivité à vos questions liées au logement. Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.

LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, dépôt de garantie, colocation, réparations locatives, règles de congés, diagnostics, demande de logement social...

ACCESSION A LA PROPRIETE

Achat ou vente d'une maison ou d'un appartement, financement d'un projet d'accession, contrat de prêt, assurance emprunteur, garanties...

COPROPRIETE

Fonctionnement d'une copropriété, syndic, règles de majorité, travaux, charges, financements, difficultés de gouvernance...

QUALITE DE L'HABITAT

Décence, insalubrité, droit des occupants, diagnostics amiante, plomb, bruit, DPE...

DIFFICULTES FINANCIERES LIEES AU LOGEMENT

Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions, DALO / DAHO...

CONSTRUCTION

Vente sur plan (VEFA), contrat de construction de maison individuelle (CCMI), contrat d'entreprise, de maîtrise d'oeuvre, assurances...

FISCALITE

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA...

URBANISME ET VOISINAGE

Autorisations d'urbanisme, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage, plantations, vues...

CONSEILS TECHNIQUES

Règles et normes de construction et de rénovation, systèmes constructifs, matériaux conventionnels et biosourcés, énergies renouvelables, assainissement, réglementation thermique, gestes simples pour les économies d'eau et d'énergie, sécurité incendie, normes d'accessibilité ...

L'ADIL, QU'EST-CE QUE C'EST ?

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement du Puy-de-Dôme, association à but non lucratif, offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières, fiscales et techniques liées au logement.

Agréée par l'Etat, l'ADIL 63 est notamment soutenue par le Conseil départemental du Puy-de-Dôme, Action Logement, Clermont Auvergne Métropole, la Caf 63, des professionnels publics et privés concourant au logement, des représentants des usagers et la plupart des intercommunalités.

HORAIRES D'OUVERTURE AU PUBLIC

Lundi 13h-17h30

Du mardi au vendredi

8h30-12h / 13h-17h30

ADIL 63

**129 avenue de la République
63100 Clermont-Ferrand**

Arrêt tramway Gravière

04 73 42 30 75

contact@adil63.org

www.adil63.org



ADIL 63 - Février 2025



**ADIL 63,
L'EXPERT QUI
VOUS CONSEILLE
GRATUITEMENT**

**SUR TOUTES
VOS QUESTIONS
LIÉES AU
LOGEMENT**



L'équipe de l'ADIL 63 vous aide à prendre les bonnes décisions en vous apportant tous les éclairages nécessaires. Avant de vous engager, consultez-la à Clermont-Ferrand ou lors de ses permanences délocalisées.



CLERMONT AUVERGNE METROPOLE

Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République
CLERMONT-FERRAND
Tous les jours - 8h30-12h / 13h-17h30 sauf le lundi matin

Tribunal judiciaire - 16 place de l'Etoile
CLERMONT-FERRAND
Chaque jeudi - 9h-12h

Maison des Citoyens - 15 impasse des Dômes
COURNON D'Auvergne
le 2e et 4e vendredi du mois - 9h-12h

CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

5 rue du Frère Genestier - PONTGIBAUD
le 3e mardi du mois
9h30-12h30 / 13h30-16h30
(France Services Bourg-Lastic, Giat, Pontaumur en visio)

MASSIF DU SANCY

France Services
Mois pairs : 17 rue des Prés de la Ville - BESSE
Mois impairs : 4 bd Mirabeau - LE MONT-DORE
le 2e mercredi du mois
9h30-12h30 / 13h30-16h30

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS

8 rue Grégoire de Tours
Bâtiment B - RIOM
le 1er et 3e mercredi du mois
9h-12h

PLAINE LIMAGNE

Mois pairs : France Services - route de Vendègre - LUZILLAT
Mois impairs : 158 Grand Rue - AIGUEPERSE
le 3e mercredi du mois - 9h30-12h / 13h-16h30

ENTRE DORE ET ALLIER

France Services - rue Sarsina - LEZOUX
le 3e vendredi du mois - 9h-12h

THIERS DORE ET MONTAGNE

12 rue Barante - THIERS
le 1er et 3e vendredi du mois - 14h-17h

BILLOM COMMUNAUTE

France Services - avenue de la République
BILLOM
le 4e jeudi du mois - 9h-12h

MOND'ARVERNE

Mois pairs : Mairie - LA ROCHE-BLANCHE
Mois impairs : France Services - parvis de l'Hôtel de Ville - VIC-LE-COMTE
le 2e jeudi du mois - 9h-12h

AGGLO PAYS D'ISSOIRE

Siège de l'Agglo
20 rue de la Liberté - ISSOIRE
le 1er jeudi du mois
9h-12h30 / 13h30-17h
(France Services Ardes, Brassac, Champeix, Sauxillanges en visio)

AMBERT LIVRADOIS FOREZ

Guichet Habitat Commerce
3 rue de Goye - AMBERT
le 4e mercredi du mois
10h-12h / 13h-16h

